

**О порядке применения определения размеров платы и осуществления расчетов по договору  
ул. Курчатова дом 30**

- 1. Действие настоящего приложения распространяется с 01.08.2015г по 31.07.2016г, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет 16,65 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений, в т.ч.:
  - стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 14,65 руб. на 1 м<sup>2</sup>;
  - стоимость работ по текущему ремонту – 2,00 руб. на 1 м<sup>2</sup>.

**Смета затрат на содержание общего имущества:**

Статьи затрат	ед. изм.	Предлагаемая сумма на 2015-16г	Стоимость 1 кв.м.
Среднеэксплуатируемая площадь	м2	4598,05	
Всего расходов:	руб.	<b>808 502</b>	<b>14,65</b>
в том числе:			
- Содержание общедомового имущества	руб.	640 908	11,61
- Уборка подъездов	руб.	0	0
- Домофон	руб.	0	0
- АДС	руб.	29 795	0,54
- Вывоз мусора	руб.	57 935	1,05
техническая диагностика газового оборудования	руб.	60 000	1,09
- обслуживание прибора учета (ОДПУ)	руб.	9 932	0,18
- Утилизация мусора	руб.	9 932	0,18

Год ввода-1979  
этаж.5; 6 под.  
100кв. Подвал 810м2

Управляющая организация  
ООО «СервисГрад» в лице директора  
В.В.Евстигеева

Собственник:  
[Подпись]

3. На указанный в п.1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей компанией по настоящему договору:

**Перечень работ, относящихся к текущему ремонту**

Объекты выполнения работ	Предлагаемые виды работ	Сроки проведения	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв.м. общ. пл.	Принятые виды работ	Гарантийный срок
Фин.рез. по ремонту на 30.06.2015г = 94 116,25 руб.						
Крыша	Ремонт кровли 100м2	2015-16г	30 000	0,54		
	Рем-т козырьков 2-го,4-го,6-го под-в	2015-16г	30 000	0,54		
Сан.технические работы	Смета	2015-16г	94 000	1,70	1,70	
Фасад	Рем-т цоколя	2015-16г	30 000	0,54		
	Плитка «шагрень» - 3 под-да	2015-16г	45 000	0,82		
	Ремонт щитовых	2015-16г	50 000 (30 000)	0,91	0,54	
	Ремонт крылец	2015-16г	20 000			
	<b>Всего расходов</b>		<b>295 000</b>	<b>(4,32) 3,50</b>	<b>2,00</b>	

\*Работы и услуги по уборке подъездов, обслуживанию ЗПУ входных дверей не включать в расчет тарифа по «содержанию» в связи с заключением отдельных договоров с другими подрядными организациями.

4.Расчеты за коммунальные услуги, указанные в п.5.1. настоящего договора, приобретаемые Управляющей организацией для целей бытовых нужд граждан осуществляются по следующим тарифам, действующим на дату подписания настоящего договора:

1) при <b>отсутствии</b> индивидуальных приборов учета у собственников жилых помещений: по согласию утвержденного Норматива потребления ком.услуг	Тарифы на 01.07.2015г
	2) при <b>наличии</b> индивидуальных приборов учета:
	холодное водоснабжение 16,14 руб. за м <sup>3</sup>
	водоотведение 13,17 руб. за м <sup>3</sup>
	горячее водоснабжение 104,13 руб. за м <sup>3</sup>
	компонент на теплоноситель 20,67 руб./м <sup>3</sup>
	норматив на подогрев 0,055 Гкал./м <sup>3</sup>
	отопление с НДС с транзитом 1517,48 руб. за 1 Гкал;
	электроэнергия день(ночь) 3,28 (1,64) руб/кВт.час.



Управляющая организация  
**ООО «СервисГрад»** в лице директора  
**В.В.Евстигнеева**

Собственник: *Председатель Совета дома*  
*Давыдов Давыдов Г.И.*