

Смета затрат по содержанию общего имущества на период с 01.10.2019 г. по 30.09.2020 г.

Братская, 21
Общая площадь, м2 4369,77
Количество квартир 71

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:								
Осмотр вентканалов, кв	50,00	71,00	3	29067,34	0,55		25167,94	0,48
Проверка газозащитности подвалов, м2 (1 раз в 10 дней)	0,12	4369,77	12	6292,47	0,12		10650,00	0,20
Окраска МАФ, м2	0,99	4369,77	1	4326,07	0,08		6292,47	0,12
Очистка козырьков от снега, м2	64,99	60,00	2	7798,80	0,15		4326,07	0,08
Благоустройство, в т.ч.				170118,50	3,24		3899,40	0,07
Покос травы, м2	1,85	1100,00	3	6105,00	0,12		58317,74	1,11
Уборка лестничных клеток, м2	1,90	4369,77	12	99630,76	1,90		2035,00	0,04
Дератизация и дезинфекция подвального помещения, м2	0,46	825,40	12	4589,22	0,09		0,00	0,00
Уборка придомовой территории и содержание мусоропроводов, м2	0,90	4369,77	12	47193,52	0,90		4589,22	0,09
Механизированная уборка придомовой территории, час	1800,00	7,00	1	12600,00	0,24		47193,52	0,90
Содержание ВДО, в т.ч.				419946,97	8,01		4500,00	0,09
Ревизия запорной арматуры, шт.	401,86	62,00	2	49830,64	0,95		342413,91	6,53
Окраска узлов, ед.	757,36	2,00	1	1514,72	0,03		2491,53	0,05
Разборка элеваторов, ед.	3338,56	2,00	1	6677,12	0,13		757,36	0,01
Осмотр системы ЦО, м2	1,52	4369,77	1	6642,05	0,13		6677,12	0,13
Промывка грязевиков, шт.	653,38	2,00	1	1306,76	0,02		6642,05	0,13
Уплотнение сгонов, шт.	18,55	62,00	2	2300,20	0,04		1306,76	0,02
Содержание ОДПУ, узлов	1000,00	1,00	12	12000,00	0,23		345,03	0,01
Консервация системы центрального отопления, 100 м	223,00	16,40	1	3657,20	0,07		12000,00	0,23
Проверка на прогрев системы центрального отопления, стояков	29,26	44,00	1	1287,44	0,02		3657,20	0,07
Испытание системы центрального отопления, 100 м. труб	1612,00	16,40	1	26436,80	0,50		1287,44	0,02
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	198,96	44,00	1	8754,24	0,17		13218,40	0,25
Замеры сопротивления изоляции, ВРУ	0,00	1,00	1	0,00	0,00		8754,24	0,17
Ревизия ВРУ, шт.	4478,96	1,00	1	4478,96	0,09		0,00	0,00
Ревизия групповых щитов, щитов	855,48	18,00	1	15398,64	0,29		4478,96	0,09
Снятие показаний ЭОДПУ, ед.	149,42	1,00	12	1793,04	0,03		7699,32	0,15
Содержание ВДГО, м2	0,16	4369,77	12	8389,96	0,16		1793,04	0,03
Техническая диагностика ВДГО, кв.	0,00	71,00	0	0,00	0,00		8389,96	0,16
Содержание лифтового оборудования, м2	2,80	4369,77	12	146824,27	2,80		0,00	0,00
Аварийная служба, м2	0,54	4369,77	12	28316,11	0,54		146824,27	2,80
ГВС на содержание общего имущества, м2	0,50	4369,77	12	26218,62	0,50		28316,11	0,54
ХВС на содержание общего имущества, м2	0,07	4369,77	12	3670,61	0,07		26218,62	0,50
							3670,61	0,07

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК						Принято собственниками	
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность:	Итого затрат:	Принято на м2
КНС на содержание общего имущества, м2	0,11	4369,77	12	5768,10	0,11	12	5768,10	0,11
Э/з на содержание общего имущества, м2	0,98	4369,77	12	51388,50	0,98	12	51388,50	0,98
Прочистка система водоотведения, пм	72,93	100,00	1	7293,00	0,14	0,1	729,30	0,01
Энергоаудит, зданий	5000,00	1,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Оценка соответствия лифтов, лифтов	10500,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Управление, в т.ч.				437505,80	8,34		431757,78	8,23
Паспортный стол, м2	0,28	4369,77	12	14682,43	0,28	12	14682,43	0,28
Печать и доставка платежных документов, лс	4,91	71,00	12	4183,32	0,08	12	4183,32	0,08
Услуга по размещению информации в ГИС ЖКХ, лс	0,88	71,00	12	749,76	0,01	12	749,76	0,01
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	83898,51	12	30203,46	0,58	12	24455,44	0,47
Единая диспетчерская служба, м2	0,10	4369,77	12	5243,72	0,10	12	5243,72	0,10
Управление общим имуществом, м2	2,31	4369,77	12	121130,02	2,31	12	121130,02	2,31
Страхование ответственности, лифтов	350,00	2,00	1	700,00	0,01	1	700,00	0,01
Оказание жилищных услуг по договору подряда	3,09	4369,77	12	162031,07	3,09	12	162031,07	3,09
Общехозяйственные расходы, м2	1,88	4369,77	12	98582,01	1,88	12	98582,01	1,88
Текущий ремонт, в т.ч.				102470,00	1,95		102470,00	1,95
Ремонт кровли, м2	450,00	80,00	1	36000,00	0,69	1	36000,00	0,69
Установка фартуков на шахту выхода, пм	215,00	21,00	1	4515,00	0,09	1	4515,00	0,09
Утепление подвала (кв. 1), м2	750,00	14,00	1	10500,00	0,20	1	10500,00	0,20
Герметизация МПШ (кв. 16, 48), пм	450,00	24,00	1	10800,00	0,21	1	10800,00	0,21
Утепление стен, м2	750,00	18,00	1	13500,00	0,26	1	13500,00	0,26
Поверка ОДПУ	7520,00	1,00	1	7520,00	0,14	1	7520,00	0,14
Ремонт ВДО	6000,00	1,00	1	6000,00	0,11	1	6000,00	0,11
Накопительный фонд	13635,00	1,00	1	13635,00	0,26	1	13635,00	0,26
Резерв, %	6,05%	6554,66	12	78655,86	1,50	12	0,00	0,00
Рентабельность, руб.				61888,22	1,18		48006,37	0,92
Всего расходов, руб.				1299652,69	24,78		1008133,74	19,23

Вознаграждение Председателя Совета МКД, руб.	11280,00	1,00	12	135360,00	2,58	12	135360,00	2,58
Агентское вознаграждение УК, руб	450,50	1,00	12	5406,00	0,10	12	5406,00	0,10
Вознаграждение РИЦ, %	3%	1,00	12	4353,59	0,08	12	4353,59	0,08
ИТОГО:				145119,59	2,77		145119,59	2,77

Технический директор ООО "11 Микрорайон"

Председатель Совета МКД

Шаталюк А.Е.

Фомин А.В.

