

Смета затрат по содержанию общего имущества на период с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г.

Курчатова, 30
Общая площадь, м2 4597,92
Количество квартир 100

| Наименование работ, единица измерения | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---|--------------------------|-------------|----------------|---------------|------------------------|----------------|---------------|---------------|
| | Стоимость единицы, руб.: | Объем, ед.: | Периодичность: | Итого затрат: | Затраты на м2 | Периодичность: | Итого затрат: | Принято на м2 |
| Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.: | | | | | | | | |
| Осмотр вентканалов, кв. | 50,00 | 100,00 | 3 | 22848,48 | 0,41 | | 22848,48 | 0,41 |
| Очистка водоотводящих устройств и карнизов, ед. | 700,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | | 15000,00 | 0,27 |
| Окраска МАФ, м2 | 0,92 | 4597,92 | 1 | 4248,48 | 0,08 | | 0,00 | 0,00 |
| Очистка козырьков от снега, м2 | 60,00 | 30,00 | 2 | 3600,00 | 0,07 | | 4248,48 | 0,08 |
| Очистка кровель крыш, м2 | 143,30 | 0,00 | 2 | 0,00 | 0,00 | | 3600,00 | 0,07 |
| Благоустройство, в т.ч. | | | | | | | | |
| Покос травы, м2 | 1,38 | 2103,00 | 3 | 343307,70 | 6,22 | | 253780,75 | 4,60 |
| Уборка лестничных клеток, м2 | 1,57 | 4597,92 | 12 | 8706,42 | 0,16 | | 5804,28 | 0,11 |
| Дератизация и дезинфекция подвального помещения, м2 | 0,64 | 810,00 | 12 | 86624,81 | 1,57 | | 0,00 | 0,00 |
| Уборка придомовой территории, м2 | 2,20 | 4597,92 | 12 | 6172,20 | 0,11 | | 6172,20 | 0,11 |
| Сбор, вывоз и утилизация ТКО и КГМ, м2 | 2,00 | 4597,92 | 12 | 121385,09 | 2,20 | | 121385,09 | 2,20 |
| Механизированная уборка придомовой территории, час | 1800,00 | 4,00 | 1 | 110350,08 | 2,00 | | 110350,08 | 2,00 |
| Э/з на содержание общего имущества, м2 | 0,05 | 4597,92 | 12 | 7200,00 | 0,13 | | 7200,00 | 0,13 |
| Содержание ВДО, в т.ч. | | | | | | | | |
| Ревизия запорной арматуры, шт. | 263,00 | 156,00 | 2 | 219021,95 | 3,97 | | 149391,15 | 2,71 |
| Окраска узлов, ед. | 539,00 | 1,00 | 1 | 82056,00 | 1,49 | | 20514,00 | 0,37 |
| Разборка элеваторов, ед. | 2000,00 | 1,00 | 1 | 539,00 | 0,01 | | 539,00 | 0,01 |
| Осмотр системы ЦО, м2 | 0,99 | 4597,92 | 1 | 2000,00 | 0,04 | | 2000,00 | 0,04 |
| Промывка грязевиков, шт. | 428,00 | 1,00 | 1 | 4570,33 | 0,08 | | 4570,33 | 0,08 |
| Уплотнение стонов, шт. | 13,20 | 156,00 | 2 | 4118,40 | 0,01 | | 428,00 | 0,01 |
| Содержание ОДПУ, узлов | 1000,00 | 1,00 | 12 | 12000,00 | 0,07 | | 1029,60 | 0,02 |
| Консервация системы центрального отопления, 100 м | 146,00 | 20,04 | 1 | 2925,84 | 0,05 | | 12000,00 | 0,22 |
| Проверка на прогрев системы центрального отопления, стояков | 15,64 | 108,00 | 1 | 1689,12 | 0,03 | | 2925,84 | 0,05 |
| Испытание системы центрального отопления, 100 м. труб | 841,00 | 20,04 | 1 | 16853,64 | 0,31 | | 1689,12 | 0,03 |
| Запуск системы отопления и ЛВП, стояков | 130,10 | 108,00 | 1 | 14050,80 | 0,25 | | 16853,64 | 0,31 |
| Замеры сопротивления изоляции, ВРУ | 2500,00 | 2,00 | 1 | 5000,00 | 0,09 | | 14050,80 | 0,25 |
| Ревизия ВРУ, шт. | 2000,00 | 2,00 | 1 | 4000,00 | 0,07 | | 5000,00 | 0,09 |
| Ревизия групповых щитов, щитов | 351,00 | 30,00 | 1 | 10530,00 | 0,19 | | 4000,00 | 0,07 |
| Снятие показаний ЭОДПУ, ед. | 66,72 | 2,00 | 12 | 1601,28 | 0,03 | | 10530,00 | 0,19 |
| | | | | | | | 1601,28 | 0,03 |

| | | | | | | | | | |
|--|--------------|----------------|-----------|------------------|-------------|-----------|------------------|-------------|-------------|
| Содержание ВДГО, м2 | 1,92 | 4597,92 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Техническая диагностика ВДГО, кв. | 620,00 | 100,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание лифтового оборудования, м2 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Аварийная служба, м2 | 0,54 | 4597,92 | 12 | 29794,52 | 0,54 | 12 | 29794,52 | 0,54 | 0,54 |
| ГВС на содержание общего имущества, м2 | 0,28 | 4597,92 | 12 | 15449,01 | 0,28 | 12 | 15449,01 | 0,28 | 0,28 |
| ХВС на содержание общего имущества, м2 | 0,04 | 4597,92 | 12 | 2207,00 | 0,04 | 12 | 2207,00 | 0,04 | 0,04 |
| Прочистка система водоотведения, пм | 42,09 | 100,00 | 1 | 4209,00 | 0,08 | 1 | 4209,00 | 0,08 | 0,08 |
| Энергоаудит, зданий | 5000,00 | 1,00 | 1 | 5000,00 | 0,09 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Оценка соответствия лифтов, лифтов | 10500,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Управление, в т.ч. | | | | 292087,60 | 5,29 | | 286683,12 | 5,29 | 5,20 |
| Паспортный стол, м2 | 0,27 | 4597,92 | 12 | 14897,26 | 0,27 | 12 | 14897,26 | 0,27 | 0,27 |
| Печать и доставка платёжных документов, лс | 4,00 | 100,00 | 12 | 4800,00 | 0,09 | 12 | 4800,00 | 0,09 | 0,09 |
| Услуга по начислению и сбору платежей, % | 3,00% | 100669,91 | 12 | 36241,17 | 0,66 | 12 | 30836,69 | 0,66 | 0,56 |
| Единая диспетчерская служба, м2 | 0,10 | 4597,92 | 12 | 5517,50 | 0,10 | 12 | 5517,50 | 0,10 | 0,10 |
| Управление общим имуществом, м2 | 2,56 | 4597,92 | 12 | 141248,10 | 2,56 | 12 | 141248,10 | 2,56 | 2,56 |
| Страхование ответственности, лифтов | 400,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Общехозяйственные расходы, м2 | 1,62 | 4597,92 | 12 | 89383,56 | 1,62 | 12 | 89383,56 | 1,62 | 1,62 |
| Текущий ремонт, в т.ч. | | | | 160014,00 | 2,90 | | 160014,00 | 2,90 | 2,90 |
| Ремонт кровли 360 м2, смета | 122500,00 | 1,00 | 1 | 122500,00 | 2,22 | 1 | 122500,00 | 2,22 | 2,22 |
| Ремонт крыльца 4-ого подъезда, смета | 12000,00 | 1,00 | 1 | 12000,00 | 0,22 | 1 | 12000,00 | 0,22 | 0,22 |
| Установка скамеек, шт. | 3000,00 | 2,00 | 1 | 6000,00 | 0,11 | 1 | 6000,00 | 0,11 | 0,11 |
| Ремонт отмостки, м2 | 666,67 | 3,00 | 1 | 2000,00 | 0,04 | 1 | 2000,00 | 0,04 | 0,04 |
| Ремонт ВДО, смета | 17514,00 | 1,00 | 1 | 17514,00 | 0,32 | 1 | 17514,00 | 0,32 | 0,32 |
| Резерв, % | 8,75% | 9195,84 | 12 | 110350,08 | 2,00 | 12 | 27587,52 | 2,00 | 0,50 |
| Рентабельность, руб. | | | | 113468,74 | 2,06 | | 88641,23 | 1,61 | 1,61 |
| Всего расходов, руб. | | | | 1261098,55 | 22,86 | | 988946,25 | 17,92 | 17,92 |

| | | | | | | | | | |
|--|------|----------|----|----------|------|----|----------|------|------|
| Вознаграждение Председателя Совета МКД, руб. | 1,00 | 82896,60 | 12 | 82896,60 | 1,50 | 12 | 82896,60 | 1,50 | 1,50 |
|--|------|----------|----|----------|------|----|----------|------|------|

Технический директор ООО "СервисГрад"

Председатель Совета МКД

Шаталюк А.Е.

Хусаинов Д.Т.

