

Смета затрат по содержанию общего имущества на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г.

Гвардейская, 39  
Общая площадь, м2 3578,98  
Количество квартир 72

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность:	Итого затрат:	Принято на м2
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>								
Осмотр вентканалов, кв.	50,00	72,00	3	20808,83	0,48		16448,63	0,38
Очистка водоотводящих устройств, пм	48,67	60,00	2	5840,40	0,14		2920,20	0,07
Окраска МАФ, м2	0,36	3578,98	1	1288,43	0,03		1288,43	0,03
Очистка козырьков от снега, м2	60,00	24,00	2	2880,00	0,07		1440,00	0,03
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				322464,59	7,51		252610,33	5,88
Покос травы, м2	1,38	1106,00	3	4578,84	0,11		3052,56	0,07
Уборка лестничных клеток, м2	1,57	3578,98	12	67427,98	1,57		0,00	0,00
Дератизация и дезинфекция подвального помещения, м2	0,47	573,60	12	3252,31	0,08		3252,31	0,08
Уборка придомовой территории и содержание мусоропроводов, м2	2,60	3578,98	12	111664,18	2,60		111664,18	2,60
Сбор, вывоз и утилизация ТКО и КГМ, м2	2,00	3578,98	12	85895,52	2,00		85895,52	2,00
Механизированная уборка придомовой территории, час	1800,00	5,00	1	9000,00	0,21		8100,00	0,19
Э/з на содержание общего имущества, м2	0,95	3578,98	12	40645,76	0,95		40645,76	0,95
<b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>				286075,56	6,66		253207,76	5,90
Ревизия запорной арматуры, шт.	263,00	70,00	2	36820,00	0,86		5523,00	0,13
Окраска узлов, ед.	539,00	1,00	1	539,00	0,01		539,00	0,01
Разборка элеваторов, ед.	2000,00	2,00	1	4000,00	0,09		4000,00	0,09
Осмотр системы ЦО, м2	0,99	3578,98	1	3557,51	0,08		3557,51	0,08
Промывка грязевиков, шт.	428,00	4,00	1	1712,00	0,04		1712,00	0,04
Уплотнение сгонов, шт.	13,20	70,00	2	1848,00	0,04		277,20	0,01
Содержание ОДПУ, узлов	1000,00	1,00	12	12000,00	0,28		12000,00	0,28
Консервация системы центрального отопления, 100 м	146,00	13,56	1	1979,76	0,05		1979,76	0,05
Проверка на прогрев системы центрального отопления, стояков	15,64	38,00	1	594,32	0,01		594,32	0,01
Испытание системы центрального отопления, 100 м. труб	841,00	13,56	1	11403,96	0,27		11403,96	0,27
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	130,10	38,00	1	4943,80	0,12		4943,80	0,12
Замеры сопротивления изоляции, ВРУ	3091,00	1,00	1	3091,00	0,07		3091,00	0,07
Ревизия ВРУ, шт.	2000,00	1,00	1	2000,00	0,05		2000,00	0,05
Ревизия групповых щитов, щитов	351,00	18,00	1	6318,00	0,15		6318,00	0,15
Снятие показаний ЭОДПУ, ед.	66,72	1,00	12	800,64	0,02		800,64	0,02
Содержание ВДГО, м2	1,92	3578,98	1	6871,64	0,16		6871,64	0,16

Техническая диагностика ВДГО, кв.	620,00	72,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Содержание лифтового оборудования, м2	3,42	3578,98	12	146881,34	3,42	12	146881,34	146881,34	3,42
Аварийная служба, м2	0,54	3578,98	12	23191,79	0,54	12	23191,79	23191,79	0,54
ГВС на содержание общего имущества, м2	0,23	3578,98	12	9877,98	0,23	12	9877,98	9877,98	0,23
ХВС на содержание общего имущества, м2	0,03	3578,98	12	1288,43	0,03	12	1288,43	1288,43	0,03
КНС на содержание общего имущества, м2	0,05	3578,98	12	2147,39	0,05	12	2147,39	2147,39	0,05
Прочистка система водоотведения, пм	42,09	100,00	1	4209,00	0,10	1	4209,00	4209,00	0,10
Энергоаудит, зданий	5000,00	1,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Оценка соответствия лифтов, лифтов	105000,00	2,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
<b>Управление, в т.ч.</b>				<b>254926,62</b>	<b>5,94</b>		<b>247151,12</b>	<b>247151,12</b>	<b>5,75</b>
Паспортный стол, м2	0,27	3578,98	12	11595,90	0,27	12	11595,90	11595,90	0,27
Печать и доставка платежных документов, лс	6,60	72,00	12	5702,40	0,13	12	5702,40	5702,40	0,13
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	78339,48	12	28202,21	0,66	12	20426,71	20426,71	0,48
Единая диспетчерская служба, м2	0,10	3578,98	12	4294,78	0,10	12	4294,78	4294,78	0,10
Управление общим имуществом, м2	2,85	3578,98	12	122401,12	2,85	12	122401,12	122401,12	2,85
Страхование ответственности, лифтов	350,00	2,00	1	700,00	0,02	1	700,00	700,00	0,02
Общехозяйственные расходы, м2	1,91	3578,98	12	82030,22	1,91	12	82030,22	82030,22	1,91
<b>Текущий ремонт, в т.ч.</b>				<b>17000,00</b>	<b>0,40</b>		<b>17000,00</b>	<b>17000,00</b>	<b>0,40</b>
Ремонт ВДО, смета	17000,00	1,00	1	17000,00	0,40	1	17000,00	17000,00	0,40
<b>Резерв, %</b>	<b>7,93%</b>	<b>7157,96</b>	<b>12</b>	<b>85895,52</b>	<b>2,00</b>	<b>12</b>	<b>85895,52</b>	<b>85895,52</b>	<b>2,00</b>
<b>Рентабельность, руб.</b>				<b>95406,90</b>	<b>2,22</b>		<b>76257,74</b>	<b>76257,74</b>	<b>1,78</b>
<b>Всего расходов, руб.</b>				<b>1082578,03</b>	<b>25,21</b>		<b>871265,14</b>	<b>871265,14</b>	<b>20,29</b>

Вознаграждение Председателя Совета МКД, руб.	5000,00	1,00	12	60000,00	1,40	12	60000,00	60000,00	1,40
Агентское вознаграждение УК, руб	350,00	1,00	12	4200,00	0,10	12	4200,00	4200,00	0,10
Вознаграждение РИЦ, %	3%	1,00	12	1965,57	0,05	12	1985,57	1985,57	0,05
<b>ИТОГО:</b>				<b>66185,57</b>	<b>1,54</b>		<b>66185,57</b>	<b>66185,57</b>	<b>1,54</b>

Технический директор ООО "Западный"

Председатель Совета МКД

Шаталюк А.Е.

