

Смета затрат по содержанию общего имущества на период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.

Гвардейская, 29
Общая площадь, м2 3586,16
Количество квартир 72
Количество лицевого счетов 72

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				33861,72	0,79		33861,72	0,79
Осмотр вентканалов, кв.	53,15	72	3	11480,40	0,27	3	11480,40	0,27
Проверка загазованности подвалов, м2 (1 раз в 10 дней)	0,14	3586,16	12	6024,75	0,14	12	6024,75	0,14
Окраска МАФ и содержание КЭЗ, м2	0,30	3586,16	12	12910,18	0,30	12	12910,18	0,30
Очистка козырьков от снега, м2	71,80	24,00	2	3446,40	0,08	2	3446,40	0,08
Благоустройство, в т.ч.				77154,16	1,79		77154,16	1,79
Покос травы, м2	2,23	3234,00	2	14423,64	0,34	2	14423,64	0,34
Дератизация и дезинфекция подвального помещения, м2	0,53	544,80	12	3459,48	0,08	12	3459,48	0,08
Уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов и ОИ МКД, м2	1,21	3586,16	12	52071,04	1,21	12	52071,04	1,21
Механизованная уборка придомовой территории, час	1800,00	4,00	1	7200,00	0,17	4	7200,00	0,17
Содержание ВДО, в т.ч.				332634,74	7,73		318581,14	7,40
Ревизия запорной арматуры, шт.	77,50	70	2	10850,00	0,25	1	5425,00	0,13
Окраска узлов, ед.	938,62	2	1	1877,24	0,04	1	1877,24	0,04
Разборка элеваторов, ед.	4468,22	2	1	8936,44	0,21	1	8936,44	0,21
Осмотр системы ЦО, м2	1,91	3586,16	1	6849,57	0,16	1	6849,57	0,16
Промывка грязевиков, шт.	807,66	4	1	3230,64	0,08	1	3230,64	0,08
Уплотнение сгонов, шт.	38,82	70	2	5434,80	0,13	1	2717,40	0,06
Содержание ОДПУ, узлов	1000,00	1	12	12000,00	0,28	12	12000,00	0,28
Консервация системы центрального отопления, 100 м	424,05	13,56	1	5750,12	0,13	1	5750,12	0,13
Проверка на прогрев системы центрального отопления, стояков	40,62	38	1	1543,56	0,04	1	1543,56	0,04
Испытание системы центрального отопления, 100 м. труб	2142,64	13,56	1	29054,20	0,68	1	29054,20	0,68
Запуск системы отопления и ликвидация воздушных пробок, стояков	244,87	38	1	9305,06	0,22	1	9305,06	0,22
Замеры сопротивления изоляции, ВРУ	0,00	1	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Ревизия ВРУ, шт.	4806,52	1	1	4806,52	0,11	1	4806,52	0,11
Ревизия групповых щитов, щитов	935,57	18	1	16840,26	0,39	1	16840,26	0,39
Содержание ВДГО, м2	0,16	3586,16	12	6885,43	0,16	12	6885,43	0,16
Техническая диагностика ВДГО, кв.	0,00	72	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Содержание лифтового оборудования, м2	3,85	3586,16	12	165680,59	3,85	12	165680,59	3,85
Аварийная служба, м2	0,54	3586,16	12	23238,32	0,54	12	23238,32	0,54
ГВС на содержание общего имущества, м2	0,00	3586,16	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
ХВС на содержание общего имущества, м2	0,00	3586,16	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность:	Итого затрат:	Принято на м2
Водоотведение на содержание общего имущества, м2	0,00	3586,16	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Эл/эн на содержание общего имущества, м2	0,00	3586,16	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Прочистка система водоотведения, пм	98,52	100,00	1	9852,00	0,23	0,4	3940,80	0,09
Энергоаудит, зданий	5000,00	1	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Оценка соответствия лифтов, лифтов	10500,00	1	1	10500,00	0,24	1	10500,00	0,24
Управление, в т.ч.				465187,96	10,81		446865,37	10,38
Паспортный стол, м2	0,32	3586,16	12	13770,85	0,32	12	13770,85	0,32
Печать и доставка платежных документов, лс	7,30	72	12	6307,20	0,15	0	0,00	0,00
Услуга по размещению информации в ГИС ЖКХ, лс	0,95	72	12	820,80	0,02	12	820,80	0,02
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3%	106137,73	12	38209,58	0,89	12	26194,19	0,61
Единая диспетчерская служба, м2	0,13	3586,16	12	5594,41	0,13	12	5594,41	0,13
Управление общим имуществом, м2	2,39	3586,16	12	102851,07	2,39	12	102851,07	2,39
Страхование ответственности, лифтов	350,00	2	1	700,00	0,02	1	700,00	0,02
Оказание жилищных услуг по договору подряда	3,71	3586,16	12	159655,84	3,71	12	159655,84	3,71
Общехозяйственные расходы, м2	3,19	3586,16	12	137278,20	3,19	12	137278,20	3,19
Текущий ремонт, в т.ч.				373782,00	8,69		73782,00	1,71
Поверка ОДПУ, руб.	8902,00	1,00	1	8902,00	0,21	1	8902,00	0,21
Ремонт ВДО, руб.	24000,00	1,00	1	24000,00	0,56	1	24000,00	0,56
Ремонт 1 подъезда, руб.	300000,00	1,00	1	300000,00	6,97	0	0,00	0,00
Накопительный фонд, руб.	40880,00	1,00	1	40880,00	0,95	1	40880,00	0,95
Резерв, %	4,56%	5379,24	12	64550,88	1,50	12	83916,14	1,95
Рентабельность, руб.				67358,57	1,57		51708,03	1,20
Всего расходов, руб.				1414530,04	32,87		1085868,57	25,23
Вознаграждение Председателя Совета МКД, руб.	3000,00	1,00	12	36000,00	0,84	12	36000,00	0,84
Агентское вознаграждение УК, руб	450,50	1,00	12	5406,00	0,13	12	5406,00	0,13
Вознаграждение РИЦ, %	3%	1,00	12	1280,60	0,03	12	1280,60	0,03
ИТОГО:				42686,60	0,99		42686,60	0,99

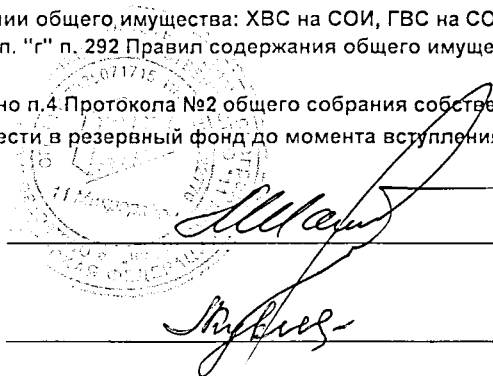
Примечание:

1. С 01.11.22 размер платы за коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества: ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, ВО на СОИ, Э/Э на СОИ, определяется исходя из расчета фактического объема потребления, определяемого по показаниям ОДПУ согласно п.п. "г" п. 292 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 № 491.

2. С 01.11.2022 отказ от услуги "Печать и доставка платежных документов" согласно п.4 Протокола №2 общего собрания собственников помещений от 18.10.2022 года

3. С 01.11.2022 сэкономленные денежные средства по п.1 и п.2 примечания перенести в резервный фонд до момента вступления в силу тарифа с 01.12.2022 (Протокол № 2 общего собрания собственников от 18.10.2022 года).

Технический директор ООО "11 Микрорайон"



Шаталюк А.Е.

Председатель Совета МКД

Кувшинова Л.А.