

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на период с 01.01.2024 по 31.12.2024

пр. Ленина, 41А

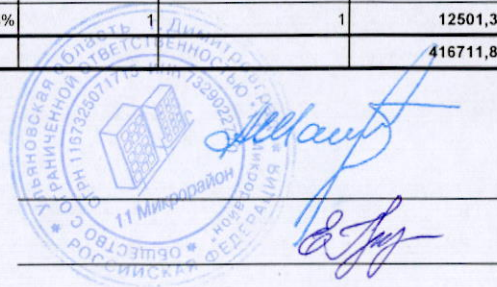
Общая площадь, м2	4084,66
Жилая площадь, м2	3476,78
Нежилая площадь, м2	607,88
Количество квартир	70
Количество лицевого счетов	70

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				36358,35	0,74		36358,35	0,74
Осмотр вентканалов, кв.	56,95	70	3	11959,50	0,24	3	11959,50	0,24
Проверка загазованности подвалов, м2 (1 раз в 10 дней)	0,15	4084,66	12	7352,39	0,15	12	7352,39	0,15
Окраска МАФ и содержание КЭЗ, м2	0,28	4084,66	12	13724,46	0,28	12	13724,46	0,28
Очистка козырьков от снега, м2	83,05	20,00	2	3322,00	0,07	2	3322,00	0,07
Благоустройство, в т.ч.				264865,28	5,40		254865,28	5,20
Покос травы, м2	2,83	655,00	2	3707,30	0,08	2	3707,30	0,08
Дератизация и дезинфекция подвального помещения, м2	0,53	131,08	12	832,36	0,02	12	832,36	0,02
Услуга по инвентаризации и определению состояния деревьев, ед.	1000,00	10,00	1	10000,00	0,20	0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов и ОИ МКД, м2	4,75	4084,66	12	232825,62	4,75	12	232825,62	4,75
Механизированная уборка придомовой территории, час	3500,00	5,00	1	17500,00	0,36	5	17500,00	0,36
Содержание ВДО, в т.ч.				171069,93	3,49		171069,93	3,49
Техническое обслуживание систем ГВС, ХВС, водоотведения, м2	0,29	4084,66	12	14214,62	0,29	12	14214,62	0,29
Осмотр системы ЦО, м2	0,32	4084,66	7	9149,64	0,19	7	9149,64	0,19
Содержание ОДПУ, узлов	1000,00	1	12	12000,00	0,24	12	12000,00	0,24
Консервация системы центрального отопления, 100 м	501,41	14,44	1	7240,36	0,15	1	7240,36	0,15
Запуск системы отопления с проверкой на прогрев и ЛВП, стояков	338,09	76	1	25694,84	0,52	1	25694,84	0,52
Испытание системы центрального отопления, 100 м. труб	2761,26	14,44	1	39872,59	0,81	1	39872,59	0,81
Замеры сопротивления изоляции, МКД	0,00	1	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Ревизия ВРУ, шт.	5288,91	1	1	5288,91	0,11	1	5288,91	0,11
Ревизия групповых щитов, щитов	1105,01	0	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Содержание ВДГО, м2	0,25	4084,66	12	12253,98	0,25	12	12253,98	0,25
Техническая диагностика ВДГО, кв.	0,00	70	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Содержание лифтового оборудования, м2	0,00	4084,66	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Аварийная служба, м2	0,64	4084,66	12	31370,19	0,64	12	31370,19	0,64
Прочистка система водоотведения, пм	116,54	120,00	1	13984,80	0,29	1	13984,80	0,29
Энергоаудит, зданий	0,00	1	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Поверка ОДПУ, руб.	0,00	1	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность:	Итого затрат:	Принято на м2
Оценка соответствия лифтов, лифтов	0,00	0	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Управление, в т.ч.				321887,67	6,57		313240,83	6,39
Печать и доставка платежных документов, лс	7,88	70	12	6619,20	0,14	12	6619,20	0,14
Услуга по размещению информации в ГИС ЖКХ, лс	1,15	70	12	966,00	0,02	12	966,00	0,02
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3%	69745,94	12	25108,54	0,51	12	24304,24	0,50
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	4084,66	12	7842,55	0,16	0	0,00	0,00
Оказание информационных услуг по ведению учета, м2	0,39	4084,66	12	19116,21	0,39	12	19116,21	0,39
Управление общим имуществом, м2	5,35	4084,66	12	262235,17	5,35	12	262235,17	5,35
Страхование ответственности, лифтов	350,00	0	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Резерв, %	5,43%	4084,66	12	49015,92	1,00	12	24507,96	0,50
Рентабельность, руб.				59023,80	1,20		56002,96	1,14
Итого содержание жилья, руб.				902220,94	18,41		856045,30	17,46
Текущий ремонт, руб.	384000,00	1	1	384000,00	7,83	1	384000,00	7,83
Рентабельность, %	5%	1	1	20210,53	0,41	1	20210,53	0,41
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3%	1	1	12501,36	0,26	1	12501,36	0,26
Итого по текущему ремонту, руб.				416711,88	8,50		416711,88	8,50

Технический директор ООО "11 Микрорайон"

Председатель Совета МКД



Шаталюк А.Е.

Гриб Е.К.