

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«08» апреля 2015г.

Дом № (корпус) 44, ул.(пер., пр.) Братская

Город, село Дмитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «СервисГрад»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1992
2. Материал стен жб панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподвал
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 42
8. Общая площадь дома (кв.м) 5339,28
Общая площадь квартир (кв.м) 4241,56
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «СервисГрад» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гурьянчева Т. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Аверьянова Е.Ю.

Старший по дому Ласанова И. Ю.,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	<u>повреждений не выявлено</u>	<u>ремонт не треб-ся</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Двери	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
3.	Окна, продухи	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	—
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрошитовая	ц. о. трубопроводов ц. о. трубопроводов канализации и электрошитов	выявлено 1 место розлив $V = 0,5$ л выявлено 1 место розлив $V = 0,5$ л ремонт не требуется
6.	Влажность Затопленность	отсутствуют	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	—
2.	ГВС	отсутствует	—
3.	Отопление	отсутствует	—
4.	Газоснабжение	отсутствует	—
5.	Электроснабжение	отсутствует	—

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	в процессе осмотра дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
3.	Лоджии, балконы, ограждение	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	—
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	—
6.	Штукатурка	отсутствует	—
7.	Покраска, побелка	отсутствует	—
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	—
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	—

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
11.	Стены машинных отделений	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
12.	Карнизы, парапеты	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
13.	Отмостка	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
14.	Цоколь	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
15.	Вытяжная вентиляция	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в процессе осмотра дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	—
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	—
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсобебетонные	выявление дефек- тов не обнаружено	ремонт не треб-ся
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	в процессе осмотра дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	при обследовании кровли выявлено капитальное растрески- вание рулон. покрыт. кровли	проведение ремонт работ не треб-ся

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	—
2.	Вытяжная вентиляция	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	—
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	при осмотре выявлено отслоение плитки ПВХ, небольшие сколы, трещины	требуется проведение ремонтных работ
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	имеется частичное отслоение краски скала	В плане на 10 кв. м. 10.12.20 10.12.20
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники	имеется разрушение дороги вобинго	требуется ремонт дороги

Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра комиссии, считается
необходимым провести плановые мероприятия по проведению работ
согласно акту.

Подписи:

Председатель комиссии: Технический директор

ООО «СервисГрад»:

Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:

Гурьянчева Т. В.

Начальник участка ВДО:

Евстигнеев А. В.

Мастер:

Аверьянова Е. Ю.

Представитель собственника:

Старший по дому:

Аверьянова Е. Ю.