АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 13 » апреля 2015г.

Дом № (корпус) 41 , ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село **Димитровград,** район **Ульяновская область**

Управляющая (обслуживающая) организация – **Общество с ограниченной ответственностью ООО «СервисГрад»**

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987 г
2. Материал стен м/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала есть
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь дома (кв.м) 4836,48
   Общая площадь квартир (кв.м) 3576,38
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя : Технический директор
ООО «СервисГрад» : Шаталюк А.Е.
и членов комиссии: Начальник участка: Гурьянчева Т. В.
Начальник ВДО: Евстигнеев А. В
Мастер: Гулямова В. В.

Старший по дому Дырда Л. Ю ,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
		ПОДВАЛ	
1.	Фундамент	дефектов не обнаружено	ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Двери	дефектов не обнаружено	ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	дефектов не обнаружено	ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	сухие трубопроводы дефектов не обнаружено сухие трубопроводы	включено в план 2012 V=0,5 куб.м. ремонт не требуется включено в план 2012 V=49 куб.м.
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
	НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	
	СТЕНЫ		
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Внешнее состояние стен без повреждений и дефектов	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	разрушений и промерзаний не выявлено	ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы, ограждение	дефектов и разрушений не обнаружено	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	дефектов не обнаружено	ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	дефектов не обнаружено	ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	разрушений нет	рем-т не тр-ся

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
13.	Отмостка	разрушений не обнаружено	ремонт не треб-ся
14.	Цоколь	дефектов не обнаружено	ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	дефектов не обнаружено	ремонт не треб-ся
	ПЕРЕКРЫТИЕ		
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балком деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов и разрушений не обнаружено	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
	ПЕРЕГОРОДКИ		
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	дефектов не обнаружено	ремонт не требуется
	ЛЕСТНИЦЫ		
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	дефектов, прогибов и разрушений не обнаружено	ремонт не требуется
	КРЫШИ-КРОВЛИ		
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	При осмотре рулонного покрытия кровли обнаружено разрушение мембраны под лоджией кв 72	треб-ся частичный ремонт
	ВЕНТИЛЯЦИЯ		
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	дефектов не обнаружено	ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
	ПОЛЫ		
1.	Цементно- песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	дефектов не обнаружено	ремонт не требуется
	ОКНА, ДВЕРИ		
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	дефекты обнаружены, разрушение рам.	ремонт требуется по согласованию с собственниками
	ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	дефектов обнаружено	ремонт требуется по согласованию
	МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки лавочки бельевые стойки урны	дефектов обнаружено	ремонт требуется
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	дефектов не обнаружено	ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:

Комиссия осмотрев здание и составив акт, предлагает провести работы, согласно акта весеннего осмотра и по доп. согласованию с собственниками

Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «СервисГрад1»: Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: Гурьянчева Т. В.

Начальник участка ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Гулямова В. В.

Представитель собственника:

Старший по дому: Дырда Л. Ю.