

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«09» апреля 2015г.

Дом № (корпус) 518, ул.(пер., пр.) Вардгейская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «СервисГрад»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1995
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала технический
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 42
8. Общая площадь дома (кв.м) 5345,12
Общая площадь квартир (кв.м) 4152,28
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «СервисГрад» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гурьянчева Т. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Аверьянова Е.Ю.

Старший по дому Евдокова Т.Е,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	<u>повреждений не выявлено</u>	<u>ремонт не треб-ся</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Двери	дефектов не выявлено	ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	—
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	одно рубящее до одно рубящее до дефектов не обнаружено	Всего 2 шт. 2015г V=4,5м³ Всего 2 шт. 2015г V=4,5м³ ремонт не требуется
6.	Влажность Затопленность	отсутствует	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	—
2.	ГВС	отсутствует	—
3.	Отопление	отсутствует	—
4.	Газоснабжение	отсутствует	—
5.	Электроснабжение	отсутствует	—
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	в процессе осм на дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
3.	Лоджии, балконы, ограждение	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	—
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	—
6.	Штукатурка	отсутствует	—
7.	Покраска, побелка	отсутствует	—
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	—
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	—

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
11.	Стены машинных отделений	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
12.	Карнизы, парапеты	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
13.	Отмостка		
14.	Цоколь	разрушений не выявлено	ремонт не треб-ся
15.	Вытяжная вентиляция	нарушений не выявлено	ремонт не треб-ся
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	—
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	—
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсобоетонные	разрушений не выявлено	ремонт не треб-ся
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	в процессе осмотра ра дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК. Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	При обследовании кровли выявлено местной протек с кровли в кв. 36 повреждена рулон покрытия	требуется проведение кровельных работ по еще рулон покрытия S = 120 м ²

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	—
2.	Вытяжная вентиляция	нарушения не выявлено	ремонт не треб-ся
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	—
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	выявлены трещины, незначительные пятна ПВХ, сколы	требуется устранение дефектов
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	при осмотре дефектов не обнаружено	ремонт не треб-ся
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	имеются трещины, разрушения краски, небольшое сколо, трещины	требуется проведение ремонт работ
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	имеются неба- льшие разрушения	требуется частичный ремонт

Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра комиссии следует
предложить план мероприятий по оценке кровельного
покрытия 20 м²

Подписи:

Председатель комиссии: Технический директор

ООО «СервисГрад»:

Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:

Гурьянчева Т. В.

Начальник участка ВДО:

Евстигнеев А. В.

Мастер:

Аверьянова Е. Ю.

Представитель собственника:

Старший по дому:

Есирова Т. Е.