

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«14» апреля 2015г.

Дом № (корпус) 34, ул.(пер., пр.) Журчатова

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «СервисГрад»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1990
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала нет
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь дома (кв.м) 7055,44  
Общая площадь квартир (кв.м) 5419,10
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «СервисГрад» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гурьянчева Т. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Волочаева Н. Л.

Старший по дому Краснова Н. В.,  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	дефектов не выявлено	ремонт не требуется



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Двери	дефектов не выявлено	ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	дефектов не выявлено	ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	руководство владельца руководство владельца	внесено в план 2018 г. V-14 м. ремонт и замена внесено в план 2018 г. V-22
6.	Влажность Затопленность	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	внешнее состояние панелей без дефектов	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	промерзание и течи не выявлено	ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы, ограждение	дефектов не выявлено	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	дефектов не выявлено	ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	дефектов не выявлено	ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	разрушение прих	по согл. с собств.



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
13.	Отмостка	дефектов не выявлено	ремонт не требуется
14.	Цоколь	дефектов не выявлено	ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	дефектов не выявлено	ремонт не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не выявлено	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гипсобетонные	дефектов не выявлено	ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	дефектов не выявлено	ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Течь в кв. 67, 70, 71 ч на л/к $S=200\text{м}^2$  дефектов не выявл.	Вкл. в рем-т 2015г. $S=200\text{м}^2$  ремонт не требуется
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	дефектов не выявл.	рем-т не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	дефектов не выявл.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	1п-д-на побелке пятна протёка	по согл. с собств.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	дефектов не выявл.	ремонт не треб-ся

#### Выводы и предложения комиссии:

Комиссия предлагает работы согласно решений о  
принятых мерах: 1. Выполнить ремонт кровли  $S=200 \text{ м}^2$

Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «СервисГрад»:

Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:

Гурьянчева Т. В.

Начальник участка ВДО:

Евстигнеев А. В.

Мастер:

Волочаева Н. Л.

Представитель собственника:

Старший по дому:

*Л. В.*

Краснова Л. В.