

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 10 » апреля 2015г.

Дом № (корпус) 10, ул.(пер., пр.) Гвардейский

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «СервисГрад»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала тепловой узел
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь дома (кв.м) 394,98
Общая площадь квартир (кв.м) 360,85
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «СервисГрад» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гурьянчева Т. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Аверьянова Е.Ю.

Старший по дому Добровольская С.А.,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	<u>повреждения не выявлено сколы кирпича</u>	<u>ремонт не треб -ся требуется заделка</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Двери	отсутствие двери в тамбуре, внутрен- ней откосной двери дефектов не выявлено	установлено двер. полотно 3 кв. № 2015 ремонт не требуется
3.	Окна, продухи		
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	—
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	уточн. 22.04.2015 уточн. 22.04.2015 дефектов и повреждений — требуется благоустройство	выявлено в связи 2015 V=64 см. выявлено в связи 2015 V=0,5 см. ремонт не требуется в связи 2015.
6.	Влажность Затопленность	отсутствует	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	—
2.	ГВС	отсутствует	—
3.	Отопление	отсутствует	—
4.	Газоснабжение	отсутствует	—
5.	Электроснабжение	отсутствует	—
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	имеются трещины сколы, трещины в кирпич. кладке	требуется проведение ремонт. работ
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	промерзание стен не выявлено, задек- лированы кв. № 8	ремонт не требуется, требуется штукатур.
3.	Лоджии, балконы, ограждение	теперь лоджии кв. 4	требуется устранение дефектов
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	—
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	—
6.	Штукатурка	отсутствует	—
7.	Покраска, побелка	отсутствует	—
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	—
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	—

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	имеется повреждение каркаса входа	в плане на июль 2015 г.
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	—
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	имеется обрыв матер. на парапете в фасад. стороне	требуется привести работ в плане на окт. - 2015.
13.	<u>Отмостка</u>	отсутствует	требуется выполнение работ
14.	<u>Цоколь</u>	имеется и большое разрушение, и есть	требуется привести работ
15.	Вытяжная вентиляция	имеется повреждение вент. канала	требуется выполнение вент. канала
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в процессе осмотра разрушений не выявлено	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	—
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	—
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные. Кирпичные, деревянные, гибсобоетонные	в процессе осмотра дефектов не выявлено	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	имеются пятна- ые деформации, трещины, сколы, переломы, крутость	в плане на июль 2015 г.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, <u>Вентканалы</u> , ДВК. Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	При осмотре обследования кровли имеется частичная дефор- мация кровли покрытия. имеются разруше- ние кирпич. кладки вент. канал, коробов, труб.	Требуется частичное устранение дефекта в плане на III кв. - 2015 г.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	имеется наружные вент. каналы	требуется работа по замене вытяжной вентиляции 11.05.2015г.
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	-
ПОЛЫ			
1.	Цементно- песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	имеется частичное разрушение, в основном связано с трещинами, отслаивание и разрушение плитки	в плане на май - июнь 2015г. и смену плитки на лино.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	дефектов не выявлено	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	имеется частичное разрушение окра- сочного слоя, в основном связано с растрескиванием и отслаиванием штукатурки	в плане на май - июнь 2015г. требуется выполнение работ по покраске, шпатель
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	имеется разрушение и, в основном, отсутствие асфальта на тротуаре	требуется проведение ремонтных работ и восстановление асфальта в плане ЗКВ - 2015г.

Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра комиссии
считает произвести план мероприятий согласно
акта весеннего осмотра

Подписи:

Председатель комиссии: Технический директор

ООО «СервисГрад»:

Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:

Гурьянчева Т. В.

Начальник участка ВДО:

Евстигнеев А. В.

Мастер:

Аверьянова Е. Ю.

Представитель собственника:

Председатель
Службы по ремонту

Холм

Добровольская С.А.