

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«10» апреля 2015г.

Дом № (корпус) 28, ул. (пер., пр.) Твардовский

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «СервисГрад»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1985
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала тепловой узел
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь дома (кв.м) 401  
Общая площадь квартир (кв.м) 344,85
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «СервисГрад» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гурьянчева Т. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Аверьянова Е.Ю.

Старший по дому Данилова М.А.,  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	<u>поврежденный не выявлено</u>	<u>ремонт не треб-ся</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Двери	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
3.	Окна, продухи	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	-
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	унос труб из здания иные нарушения в системе не обнаружены	Внесены в план 2015 г. 4-0.5м. Внесены в план 2015 г. 4-0.5м. ремонт не требуется
6.	Влажность Затопленность	отсутствует	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	-
2.	ГВС	отсутствует	-
3.	Отопление	отсутствует	-
4.	Газоснабжение	отсутствует	-
5.	Электроснабжение	отсутствует	-
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	в процессе осмотра дефектов не выявлено	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	дефектов не выявлено	ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы, ограждение	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	-
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	-
6.	Штукатурка	отсутствует	-
7.	Покраска, побелка	отсутствует	-
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	-
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	-



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	имеется нарушение косяка входа	в плане на май 2015г
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	—
12.	Карнизы, парапеты	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
13.	Отмостка	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
14.	Цоколь	нарушения не выявлено	ремонт не треб-ся
15.	Вытяжная вентиляция	нарушения не выявлено	ремонт не треб-ся
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не выявлено	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	—
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	—
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гипсобетонные	дефектов не выявлено	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	в процессе осмотра дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	имеется пов- реждение рулон- ного покрытия кровли, имеется трещина по стыку на погон- ке кв. 6.	требуется проведение устранения ремонтных работ по смене кровель- ного покрытия



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	—
2.	Вытяжная вентиляция	дефектов и выявлено	ремонт и треб-ся
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	—
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	дефектов и выявлено	ремонт и треб-ся
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	дефектов и выявлено	устранено оно ПВХ в 2014.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	дефектов и выявлено	ремонт и треб-ся
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	дефектов и выявлено	ремонт и треб-ся
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	дефектов и выявлено	ремонт и требуется

#### Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра комиссии  
состоит провести работы согласно о принятым  
мер - установить козырьки входа

#### Подписи:

Председатель комиссии: Технический директор

ООО «СервисГрад»:

Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:

Гурьянчева Т. В.

Начальник участка ВДО:

Евстигнеев А. В.

Мастер:

Аверьянова Е. Ю.

Представитель собственника:

Старший по дому:

Данилова И. А.