

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«15» апреля 2015г.

Дом № (корпус) 22, ул.(пер., пр.) Славского

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «СервисГрад»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1998
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала тех.подвал
5. Наличие чердака тех.чердак
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 108
8. Общая площадь дома (кв.м) _____
Общая площадь квартир (кв.м) _____
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «СервисГрад» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гурьянчева Т. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Волочаева Н. Л.

Старший по дому Чесноков В. Ю.,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	дефектов не выявл.	ремонт не треб-ся

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Двери	дефектов не выявл.	ремонт не треб-ся
3.	Окна, продухи	дефектов не выявл.	ремонт не треб-ся
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	один из розливов в подвале не функционирует один из розливов в подвале не функционирует	Включены в план работ ремонт и замена ожидаемо в 2015г. № 24
6.	Влажность Затопленность	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	внешнее состояние панелей без повреждений	ремонт не треб-ся
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № 65	в кв. 65 течёт швов	вкл. в рем-т 2015г.
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	дефектов не выявл.	ремонт не треб-ся
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	<u>Покраска</u> , побелка	отсутствует дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	дефектов не выявл.	ремонт не треб-ся
11.	Стены машинных отделений	побелка в потёках	по согл. с собств.
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	дефектов не выявл.	ремонт не треб-ся

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
13.	Отмостка	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
14.	Цоколь	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
15.	Вытяжная вентиляция	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не выявл.	ремонт не треб-ся
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гипсобетонные	дефекты выявл. им. трещины	ремонт требуется по согл. с собств.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	дефектов не выявл.	ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	част. разрушение покрытия ту мастикой на вентшахтах. отсутствуют свесы на когда входов. кв. 54 - течь S=10м²	по согл. с собствен. вкл. в текущий ремонт. вкл. в рем-т S=10м²
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	дефектов не выявлено и.м. дефектов	ремонт не треб-ся соглас. с собств.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	магн. побелки 1п-га	ремонт 1п-га по согл. с собств.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	дефектов не выявлено	ремонт не треб-ся
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	дефектов не выявлено на крышах I и II п-га треб. заделка щелей	ремонт не треб-ся вкл. в текущий ремонт.

Выводы и предложения комиссии:

Выполнить работы согласно решений о принятых мерах:

1. Герметизация швов кв. 65
2. Ремонт кровли лоджии кв. 54 $S=10\text{ м}^2$

Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «СервисГрад»:

Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:

Гурьянчева Т. В.

Начальник участка ВДО:

Евстигнеев А. В.

Мастер:

Волочаева Н. Л.

Представитель собственника:

Старший по дому:

В. Мещеряков В. Ю.
с учетом поправок и замечаний