

Тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.05.2026 года.

пр. Ленина, 24А

Общая площадь, м2	5346,43
Общая жилая площадь, м2	5346,43
Общая нежилая площадь, м2	0,00
Количество квартир	120
Количество лицевого счетов	121

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				71186,15	1,11		68306,15	1,06
Осмотр вентканалов, кв.	65,90	120	3	23724,00	0,37	3	23724,00	0,37
Проверка загазованности подвалов, м2 (1 раз в 10 дней)	0,20	5346,43	12	12831,43	0,20	12	12831,43	0,20
Окраска МАФ и содержание КЭЗ, м2	0,45	5346,43	12	28870,72	0,45	12	28870,72	0,45
Очистка козырьков от снега, м2	96,00	30,00	2	5760,00	0,09	1	2880,00	0,04
Благоустройство, в т.ч.				553652,48	8,63		524471,58	8,17
Покос травы, м2	3,30	1873,00	2	12361,80	0,19	1	6180,90	0,10
Дератизация и дезинфекция подвального помещения, м2	0,61	993,00	12	7298,55	0,11	12	7298,55	0,11
Услуга по инвентаризации и определению состояния деревьев, ед.	1100,00	10,00	1	11000,00	0,17	0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов и ОИ МКД, м2	7,84	5346,43	12	502992,13	7,84	12	502992,13	7,84
Механизированная уборка придомовой территории, час	4000,00	5,00	1	20000,00	0,31	2	8000,00	0,12
Содержание ВДО, в т.ч.				285868,66	4,46		263998,66	4,11
Техническое обслуживание систем ГВС, ХВС, водоотведения, м2	0,34	5346,43	12	21813,43	0,34	12	21813,43	0,34
Осмотр системы ЦО, м2	0,37	5346,43	7	13847,25	0,22	7	13847,25	0,22
Содержание ОДПУ, узлов	1250,00	1	12	15000,00	0,23	12	15000,00	0,23
Консервация системы центрального отопления, 100 м	580,00	20,04	1	11623,20	0,18	1	11623,20	0,18
Запуск системы отопления с проверкой на прогрев и ЛВП, стояков	391,00	108	1	42228,00	0,66	1	42228,00	0,66
Испытание системы центрального отопления, 100 м. труб	3194,00	20,04	1	64007,76	1,00	1	64007,76	1,00
Замеры сопротивления изоляции, зданий	6000,00	1	1	6000,00	0,09	1	6000,00	0,09
Ревизия ВРУ, шт.	6116,00	1	1	6116,00	0,10	1	6116,00	0,10
Ревизия групповых щитов, щитов	1278,00	0	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Содержание ВДГО, м2	0,27	5346,43	12	17322,43	0,27	12	17322,43	0,27
Техническая диагностика ВДГО, кв.	0,00	120	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Содержание лифтового оборудования, м2	0,00	5346,43	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Аварийная служба, м2	0,64	5346,43	12	41060,58	0,64	12	41060,58	0,64
Прочистка система водоотведения, пм	135,00	180,00	1	24300,00	0,38	0,1	2430,00	0,04
Энергоаудит, зданий	0,00	1	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Поверка ОДПУ, руб.	22550,00	1	1	22550,00	0,35	1	22550,00	0,35
Оценка соответствия лифтов, лифтов	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Управление, в т.ч.				510063,92	7,95		477259,31	7,44
Печать и доставка платежных документов. лс	9,68	121	12	14055,36	0,22	0	0,00	0,00

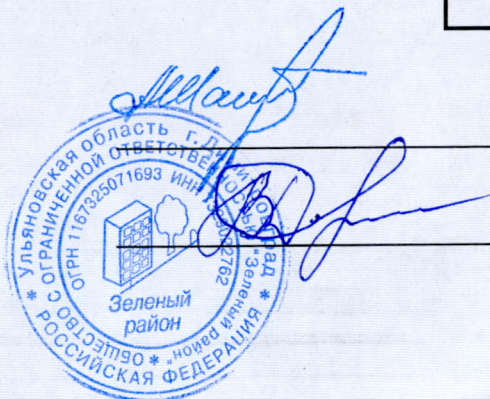
Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность:	Итого затрат:	Принято на м2
Услуга по размещению информации в ГИС ЖКХ, лс	1,50	121	12	2178,00	0,03	12	2178,00	0,03
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,15%	135307,29	12	51146,16	0,80	12	45869,91	0,71
Единая диспетчерская служба, м2	0,21	5346,43	12	13473,00	0,21	0	0,00	0,00
Оказание информационных услуг по ведению учета, м2	0,51	5346,43	12	32720,15	0,51	12	32720,15	0,51
Управление общим имуществом, м2	6,18	5346,43	12	396491,25	6,18	12	396491,25	6,18
Страхование ответственности, лифтов	0,00	0	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Резерв, %	4,04%	5346,43	12	64157,16	1,00	12	0,00	0,00
Рентабельность, руб.				103944,99	1,62		93382,50	1,46
Итого содержание жилья, руб.				1588873,37	24,77		1427418,21	22,25
НДС 5%, руб.				68303,46	1,06		61870,93	0,96
Итого содержание жилья с НДС, руб.				1657176,83	25,83		1489289,14	23,21

Ремонт жилья								
Накопительный фонд на работы по текущему ремонту, благоустройству, обслуживанию МКД, руб.	275500,00	1,00	1	275500,00	4,29	1	275500,00	4,29
Рентабельность, %	7%	1,00	1	20736,56	0,32	1	20736,56	0,32
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,15%	1,00	1	9634,95	0,15	1	9634,95	0,15
Итого ремонт жилья, руб.				305871,51	4,77		305871,51	4,77
НДС 5%, руб.				14811,83	0,23		14811,83	0,23
Итого ремонт жилья с НДС, руб.				320683,34	5,00		320683,34	5,00

Ремонт подъезда с 01.05.26 по 30.09.26 (5 месяцев)								
Ремонт подъезда, руб.	350000,00	1,00	1	350000,00	13,09	1	350000,00	13,09
Рентабельность, %	7%	1,00	1	26344,09	0,99	1	26344,09	0,99
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,15%	1,00	1	12240,41	0,46	1	12240,41	0,46
Итого ремонт подъезда, руб.				388584,50	14,54		388584,50	14,54
НДС 5%, руб.				18817,20	0,70		18817,20	0,70
Итого ремонт подъезда с НДС, руб.				407401,70	15,24		407401,70	15,24

Генеральный директор ООО "Зеленый район"

Председатель Совета МКД



Шаталюк А.Е.

Деменев В.Е.