

Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.05.2026 года.

Гвардейская, 25

Общая площадь, м2 3599,21

Жилая площадь, м2 3557,41

Нежилая площадь, м2 41,80

Количество помещений (жилых и нежилых) 73

Количество лицевых счетов 73

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				48697,08	1,13		34697,08	0,80
Осмотр вентканалов, кв.	65,90	73	3	14432,10	0,33	3	14432,10	0,33
Проверка загазованности подвалов, м2 (1 раз в 10 дней)	0,20	3599,21	12	8638,10	0,20	12	8638,10	0,20
Окраска МАФ и содержание КЭЗ, м2	0,54	3599,21	12	23322,88	0,54	12	9322,88	0,22
Очистка козырьков от снега, м2	96,00	24,00	1	2304,00	0,05	1	2304,00	0,05
Благоустройство, в т.ч.				384475,21	8,90		357475,21	8,28
Покос травы, м2	3,30	1200,00	1	3960,00	0,09	1	3960,00	0,09
Дератизация и дезинфекция подвального помещения, м2	0,61	543,00	12	3991,05	0,09	12	3991,05	0,09
Услуга по инвентаризации и определению состояния деревьев, руб.	1100,00	10,00	1	11000,00	0,25	0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов и ОИ МКД, м2	8,00	3599,21	12	345524,16	8,00	12	345524,16	8,00
Механизированная уборка придомовой территории, час	4000,00	5,0	1	20000,00	0,46	1	4000,00	0,09
Содержание ВДО, в т.ч.				520641,44	12,05		374731,37	8,68
Техническое обслуживание систем ГВС, ХВС, водоотведения, м2	0,34	3599,21	12	14684,78	0,34	12	14684,78	0,34
Осмотр системы ЦО, м2	0,37	3599,21	7	9321,95	0,22	7	9321,95	0,22
Содержание ОДПУ, узлов	1250,00	1	12	15000,00	0,35	12	15000,00	0,35
Консервация системы центрального отопления, 100 м	580,00	13,56	1	7864,80	0,18	1	7864,80	0,18
Запуск системы отопления с проверкой на прогрев и ЛВП, стояков	391,00	38	1	14858,00	0,34	1	14858,00	0,34
Испытание системы центрального отопления, 100 м. труб	3194,00	13,56	1	43310,64	1,00	1	43310,64	1,00
Замеры сопротивления изоляции, ВРУ	6000,00	1	1	6000,00	0,14	0	0,00	0,00
Ревизия ВРУ, шт.	6116,00	1	1	6116,00	0,14	1	6116,00	0,14
Ревизия групповых щитов, щитов	1278,00	18	1	23004,00	0,53	1	23004,00	0,53
Содержание ВДГО, м2	0,27	3599,21	12	11661,44	0,27	12	11661,44	0,27
Техническая диагностика ВДГО, кв.	450,00	73	1	32850,00	0,76	0	0,00	0,00
Содержание лифтового оборудования, м2	4,66	3599,21	12	201267,82	4,66	12	201267,82	4,66
Аварийная служба, м2	0,64	3599,21	12	27641,93	0,64	12	27641,93	0,64
Прочистка система водоотведения, пм	135,00	100,00	1	13500,00	0,31	0	0,00	0,00
Энергоаудит, зданий	0,00	1	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Поверка ОДПУ, руб.	0,00	1	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Оценка соответствия лифтов, лифтов	10500,00	2	1	21000,00	0,49	0	0,00	0,00
Управление, в т.ч.				372760,87	8,63		321497,80	7,44

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность:	Итого затрат:	Принято на м2
Печать и доставка платежных документов, лс	9,68	73	12	8479,68	0,20	0	0,00	0,00
Услуга по размещению информации в ГИС ЖКХ, лс	1,50	73	12	1314,00	0,03	12	1314,00	0,03
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,15%	169980,43	12	64252,60	1,49	12	30539,22	0,71
Единая диспетчерская служба, м2	0,21	3599,21	12	9070,01	0,21	0	0,00	0,00
Оказание информационных услуг по ведению учета, м2	0,51	3599,21	12	22027,17	0,51	12	22027,17	0,51
Управление общим имуществом, м2	6,18	3599,21	12	266917,41	6,18	12	266917,41	6,18
Страхование ответственности, лифтов	350,00	2	1	700,00	0,02	1	700,00	0,02
Текущий ремонт, в т.ч.				700000,00	16,21		0,00	0,00
Ремонт подъезда	700000,00	1,00	1	700000,00	16,21	0	0,00	0,00
Резерв, %	0,99%	1799,61	12	21595,26	0,50	12	0,00	0,00
Рентабельность, руб.				143371,89	3,32		76188,10	1,76
Итого по содержанию жилья, руб.				2191541,76	50,74		1164589,56	26,96
НДС 5%, руб.				88314,30	2,04		42522,35	0,98
Итого по содержанию жилья с НДС, руб.				2279856,06	52,79		1207111,91	27,95

Ремонт жилья								
Накопительный фонд на работы по ремонту, благоустройству, обслуживанию, руб.	150000,00	1,00	1	150000,00	3,47	1	150000,00	3,47
Рентабельность, %	7%	1,00	1	11290,32	0,26	1	11290,32	0,26
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,15%	1,00	1	5245,89	0,12	1	5245,89	0,12
Итого по ремонту жилья, руб.				166536,21	3,86		166536,21	3,86
НДС 5%, руб.				8064,52	0,19		8064,52	0,19
Итого по ремонту жилья с НДС, руб.				174600,73	4,04		174600,73	4,04

Вознаграждение председателя совета МКД								
Вознаграждение председателя совета МКД (в т.ч. НДФЛ 13%, агентское вознаграждение УК 550 руб.), руб.	7446,55	1,00	12	89358,62	2,07	12	89358,62	2,07
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,15%	1,00	12	2906,35	0,07	12	2906,35	0,07
Итого "Вознаграждение председателя совета МКД", руб.				92264,97	2,14		92264,97	2,14
НДС 5%, руб.				4467,93	0,10		4467,93	0,10
Итого "Вознаграждение председателя совета МКД" с НДС, руб.				96732,90	2,24		96732,90	2,24

Генеральный директор ООО "11 Микрорайон"

Председатель Совета МКД



Шаталюк А.Е.